GIOLANY BRITO Y ASOCIADOS · LIC. GIOLANY ABOGADO

Firma Juridica, Fideicomiso Inmobiliario, Sociedades S.R.L. & Inversion Extranjera en Republica Dominicana

Dominican Republic Real Estate Escrow, Corporate Law, Customs (DGA) & Foreign Investor Advisory

Direct WhatsApp / Tel: +1 (829) 940-0562 | Portal: https://giolany-abogado.pages.dev | Dossier: DR-DOC-02

EXPEDIENTE OFICIAL / OFFICIAL LEGAL PROCESS DOSSIER: DR-DOC-02

ES: DEBIDA DILIGENCIA INMOBILIARIA, DESLINDE, CONFOTUR Y CUSTODIA ESCROW

EN: REAL ESTATE TITLE DUE DILIGENCE (DESLINDE), CONFOTUR & ESCROW PROTECTION

TARIFAS OFICIALES VERIFICADAS / VERIFIED MARKET-ADAPTED SCHEDULE (100% ESCROW PROTECTED):

- **Tarifa Nacional Republica Dominicana (PYME / Local): RD$ 24,500 DOP (Mercado Nacional RD)**
- **International / Foreign Investor & Resort Rate: USD $750.00 / EUR 732 / CAD $1,050 (Foreign Buyers & Diaspora)**

MARCO LEGAL / STATUTORY AUTHORITY: Ley No. 108-05 de Registro Inmobiliario · Ley No. 158-01 de CONFOTUR (Exención Fiscal Turística)

RESUMEN EJECUTIVO (ESPANOL): Auditoría registral completa antes de comprar villas, apartamentos, solares o terrenos turísticos en República Dominicana. Garantiza que el Certificado de Título sea auténtico, deslindado y 100% libre de hipotecas, embargos o litigios.

EXECUTIVE SUMMARY (ENGLISH FOR FOREIGN CLIENTS): Complete title search and escrow protection for foreign buyers and diaspora investors purchasing condos, villas, or land in Punta Cana, Santo Domingo, Santiago, or Samaná. Verifies clean Deslinde title, zero liens, and 15-year CONFOTUR tax exemption eligibility.

PROTOCOLO DE EJECUCION EN 4 PASOS / 4-STEP LEGAL EXECUTION ROADMAP

1. Investigación oficial ante la Jurisdicción Inmobiliaria y Registro de Títulos correspondiente.
2. Verificación de Certificación de Estado Jurídico del Inmueble (Cero hipotecas / Cero oposición).
3. Validación de Plano Catastral georreferenciado (Deslinde aprobado por Mensuras Catastrales).
4. Redacción de Promesa Bilateral de Compraventa Bilingüe, custodia de depósito y cierre definitivo.

REQUISITOS CLIENTE LOCAL (RD / CEDULA):

? Copia del Certificado de Título y Plano Catastral del vendedor

? Cédula de Identidad del comprador y vendedor

? Certificación de Impuesto al Patrimonio Inmobiliario (IPI) al día (DGII)

FOREIGN INVESTOR CHECKLIST (PASSPORT):

? Valid Passport + Secondary Government ID (Driver License)

? Proof of funds origin (AML/KYC compliance under Dominican Law 155-17)

? Signed Bilingual Promise of Sale & Escrow Disbursement Instructions

FORMULARIO DE APERTURA DE EXPEDIENTE / CLIENT INTAKE & RESERVATION RECORD

Nombre / Full Legal Name: _____ Nacionalidad / Country: _____

Cedula RD o Pasaporte / Passport No.: _____ WhatsApp / Email: _____

Firma del Cliente / Client Signature: _____ **Lic. Giolany Brito (CARD):** _____