GIOLANY BRITO Y ASOCIADOS · LIC. GIOLANY ABOGADO

Firma Juridica, Fideicomiso Inmobiliario, Sociedades S.R.L. & Inversion Extranjera en Republica Dominicana

Dominican Republic Real Estate Escrow, Corporate Law, Customs (DGA) & Foreign Investor Advisory

Direct WhatsApp / Tel: +1 (829) 940-0562 | Portal: https://giolany-abogado.pages.dev | Dossier: DR-DOC-04

EXPEDIENTE OFICIAL / OFFICIAL LEGAL PROCESS DOSSIER: DR-DOC-04

ES: CONTRATO MAESTRO DE IGUALA TRÍADA CORPORATIVA RD (LEGAL + HVAC + FACILITY)

EN: MASTER DOMINICAN REPUBLIC 3-IN-1 CORPORATE TRIAD SLA (LEGAL + HVAC + FACILITY CARE)

TARIFAS OFICIALES VERIFICADAS / VERIFIED MARKET-ADAPTED SCHEDULE (100% ESCROW PROTECTED):

· Tarifa Nacional Republica Dominicana (PYME / Local): RD$ 48,500 DOP / mes (PYME & Empresas Nacionales RD · Ahorro Corporat

· International / Foreign Investor & Resort Rate: USD $1,597.00 / mes Silver · USD $2,997.00 / mes Gold (Resorts, Free Zones & F

MARCO LEGAL / STATUTORY AUTHORITY: Código de Trabajo de la República Dominicana (Ley 16-92) · Código Civil Dominicano · Normas de Se

RESUMEN EJECUTIVO (ESPANOL): Acuerdo corporativo mensual que integra en una sola factura y un solo punto de mando: (1) Blindaje Jurídico y Laboral con Giolany Brito Y Asociados, (2) Climatización Comercial HVAC con CoolDown FixPro y (3) Mantenimiento Integral 24/7 con TotalCare RD.

EXECUTIVE SUMMARY (ENGLISH FOR FOREIGN CLIENTS): Single-invoice monthly corporate retainer designed for foreign-owned hotels, Airbnb villa portfolios, free-zone manufacturers, and commercial plazas in the Dominican Republic?unifying Legal Retainer (#19), Commercial HVAC (#4), and 24/7 Property Maintenance (#5).

PROTOCOLO DE EJECUCION EN 4 PASOS / 4-STEP LEGAL EXECUTION ROADMAP

1. Auditoría inicial jurídico-laboral (contratos de trabajo, TSS, reglamentos) y levantamiento técnico de instalaciones.
2. Activación de cobertura jurídica continua: contratos con proveedores, cobros compulsivos y defensa laboral.
3. Calendario mensual de mantenimiento preventivo HVAC (CoolDown FixPro) e impermeabilización/plomería (TotalCare RD).
4. Reporte ejecutivo mensual bilingüe con evidencia fotográfica y certificaciones legales de cumplimiento.

REQUISITOS CLIENTE LOCAL (RD / CEDULA):

? Registro Mercantil y RNC de la empresa o consorcio de propietarios

? Nómina actual de empleados (TSS) y listado de contratos de proveedores activos

? Dirección física de las instalaciones a cubrir en República Dominicana

FOREIGN INVESTOR CHECKLIST (PASSPORT):

? Corporate registration or property title of the hotel, villa portfolio, or commercial facility

? Designated Property Manager or Executive POC (WhatsApp & Email)

? Selection of Silver (single site) or Gold (multi-property / resort / free-zone) SLA tier

FORMULARIO DE APERTURA DE EXPEDIENTE / CLIENT INTAKE & RESERVATION RECORD

Nombre / Full Legal Name: _____ Nacionalidad / Country: _____

Cedula RD o Pasaporte / Passport No.: _____ WhatsApp / Email: _____

Firma del Cliente / Client Signature: _____ **Lic. Giolany Brito (CARD):** _____